

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa : St – 494/2016

Dužnik : HAJZ d.o.o.u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB: 49235234904

Izvješće o tijeku stečajnoga postupka od mjeseca rujna do prosinca 2019

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10. lipnja 2016. godine rješenjem naslovnog suda broj St-494/2016. a ispitno i izvještajno ročište održano je 14. 09. 2016. s početkom u 9,00 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 183.951,81 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 2.194.181,37 kn .

Nakon održavanja izvještajnog ročišta izvršene su provjere obveza – troškova stečajnog dužnika u smislu plaćanja troškova vode, komunalne i vodne naknade, naknade za odvoz otpada.

Nadležni sud-ovršni odjel je odlučio o prekidu postupka uslijed čega je moguće poduzimati radnje u stečajnom postupku radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečanog dužnika i donošenja odluka koje tome prethode.

Mišljenje stečajnog upravitelja o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, : prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase :

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu, u zemljišnoknjižnoj stvari a povodom dostavljenog pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj: St-494/2016-147 od 09.07.2019. i potvrde broj: St-494/2016. Od 23.10.2019., radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja tereta i prava u zk.ul.1583 k.o.Barbat, dana 19. studenog 2019.

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom uložku broj 1583, kastastarske općine Barbat dopušta se slijedeći upis:

Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj: St-494/2016. od 09.07.2019. i potvrde Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-494/2016. Od 23.10.2019.

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini HAJZ d.o.o. u stečaju, OIB:4923524904, Požeška ulica 82, 35000 Slavonski Brod, koje se sastoji od k.č.br.126 oranica, 721 m²-za korist:

Šandrk Katarina, OIB:20527130162, ulica Breza 2/A, 32100 Vinkovci.

Radnje koje su poduzete:

1. Trgovački sud Osijek, Stalna služba Slav. Brod po stečajnom sucu., donio je dana 07.siječnja 2019.-Zaključak po osnov pravomoćnog rješenja o prodaji od 31.listopada 2018.ukojim se tvrdi vrijednost predmeta stečajne mase stečajnog dućnika u stečajnom postupku, i to u naravi: nekretnine upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čhv, upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod, koje su opterećene razlučnim pravom, u

vrijednosti od **1.598.631,63 kn.** a prodaju se kod Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom

Temeljem rješenje za prodaju ,Trgovačkog suda Osijek,Stalna služba Slasvonski Brod od dana 07.01.2019. FINA,Regionalni centar Osijek,od 14.11.. 2019.,objavio je poziv na sudjelovanje u elektoničkoj javnoj dražbi.

Predmet se prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražb,

Četvrta elektronička javna dražba počinje 14. 11. 2019.

Četvrta elektronička javbna dražba završava 04.02.2010.

Početna cijena za nadmetanje :
1,00 kn (jednakuna).

Osijek,05.prosinac 2019.

Stečajni upravitelj

Zorislav Novoselac